

Excmo. Sr. D. Abel Caballero Álvarez
**Presidente de la Federación Española de
Municipios y Provincias**
C/ Nuncio, 8
28005 Madrid

En Madrid a 10 de mayo 2023

Estimado Sr. Caballero,

Desde Sareb quisiéramos ampliarle la información en relación con el comunicado emitido recientemente por el Gobierno del Estado sobre el conjunto de viviendas que actualmente dispone Sareb y que cumplen con los requisitos necesarios para poder incorporarse al parque público de vivienda. Queremos manifestarle que la ubicación de estas viviendas es reflejo de la cartera de activos que Sareb recibió entre los años 2012 y 2013 procedentes de las antiguas cajas de ahorro y sus filiales que fueron intervenidas en los años de la crisis financiera.

En este contexto, el perímetro disponible para su adquisición por parte de las Administraciones Autonómicas y Locales comprende aproximadamente 21.000 viviendas terminadas (ya que disponen del correspondiente Certificado de Final de Obra o Licencia de Primera Ocupación), de las que unas 9.000 se encuentran en condiciones para su uso inmediato y otras 12.000, requieren algún tipo de adecuación física o documental.

Con el fin de cumplir con el mandato de liquidación que tiene encomendado Sareb, queremos recalcar que las 9.000 viviendas mencionadas con anterioridad se encuentran actualmente en comercialización a través de los canales que utiliza habitualmente Sareb, por lo que la información remitida está sujeta a los cambios que surjan del potencial interés que se materialice sobre estos activos.

A continuación, se indica el detalle de las 21.000 viviendas disponibles en estos momentos en cada Comunidad Autónoma (datos referidos a febrero de 2023):

	Viviendas pendientes de saneamiento	Viviendas en comercialización	Total viviendas en la CCAA
Andalucía	1446	594	2040
Aragón	323	257	580
Asturias, Principado de	79	92	171
Balears, Illes	71	49	120
Canarias	179	124	303
Cantabria	368	243	611
Castilla - La Mancha	1246	1042	2288
Castilla y León	719	815	1534
Cataluña	1961	1578	3539
Extremadura	199	106	305
Galicia	806	479	1285
Rioja, La	254	134	388
Madrid, Comunidad de	262	193	455
Murcia, Región de	1060	1033	2093
Comunitat Valenciana	3406	1544	4950
Navarra, Comunidad Foral de	15	10	25
País Vasco	71	10	81

Le estaría muy agradecido si pudiera trasladar a las Administraciones Públicas Locales que las que requieran más información con objeto de valorar una posible adquisición se dirijan al departamento de Relaciones Institucionales de Sareb, rel.institucionales@sareb.es, que les facilitará el detalle de las viviendas disponibles en cada zona geográfica que corresponda.

Quedo a su disposición para atender cualquier duda o sugerencia que considere Vd. de interés para las entidades que integran la Federación Española de Municipios y Provincias.

Reciba un cordial saludo,